



Compania Municipală
PROTECȚIE CIVILĂ ȘI
VOLUNTARIAT BUCUREȘTI S.A.
office@cmpcvb.pmb.ro | Strada Aristide Demetriade, Numărul 2, Sector 1, București
CUI RO37991310 | Nr. de ord. în registrul comerțului: J40/13027/17.07.2017 | Capital social vărsat 19.504.000 lei



**DIRECȚIA ADMINISTRATIV-LOGISTICĂ
ȘI INVESTIȚII**

Nr. Înreg.: 86/MA4/27.07.2018.

AVIZAT,
DIRECTOR
IULIAN-ALIN COSMA

CAIET DE SARCINI

Ref.: Servicii de inchiriere spațiu

1. Generalități

Prezentul caiet de sarcini constituie ansamblul cerințelor minime pe baza cărora se elaborează propunerea tehnică și financiară de către ofertanții participanți la achiziția prin procedura proprie conform art. 29 din Legea 98/2016, pentru atribuirea contractului de achiziție de servicii de inchiriere spațiu, pentru Compania Municipală Protecție Civilă și Voluntariat București S.A.

2. Durata Contractului:

Compania Municipală Protecție Civilă și Voluntariat București S.A. dorește să închirieze un spațiu de birouri pentru o perioadă de 4 luni cu posibilitatea de prelungire pentru încă 12 luni după rectificarea BVC 2018. Rectificarea bugetară a BVC 2018 se aprobă prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București.

3. Caracteristicile tehnice minime obligatorii:

1. Spațiul va fi predat în stare perfectă de curățenie, cu toate utilitățile solicitate, cablat pentru rețea de calculatoare;
2. Starea tehnică a imobilului să fie foarte bună, atât la interior, cât și la exterior, dovedită cu ocazia vizionării de către comisia de evaluare;



Suprafața utilă totală a spațiului de închiriat: minimum 550 m² și maximum 600 de m² (se va atașa RELEVU)

Spațiul va fi compact (dispus pe un singur etaj sau pe mai multe etaje).

Compartimentare:

- Minimum 6 camere de birouri
- Camera pentru server
- Spațiu de depozitare arhivă și materiale de birotică și papetărie
- Spații comune
- Holuri
- Grupuri sanitare - minimum 3

Dotări

- Podele (mochetă)
- Aer condiționat
- Senzor de fum

Fiecare cameră trebuie să aibă prize 220V și prize internet.

Spațiul trebuie să aibă cel puțin două căi de acces în clădire, în caz de urgență evacuarea să se poată face rapid.

Spațiul trebuie să aibă:

- Sistem de Alarmă;
- Sistem de încălzire cu calorifere sau climatizare.

Spațiul trebuie să fie amplasat la o distanță de maximum 3 km de sediul Primăriei Municipiului București.

Acces la mijloacele de transport in comun pe o distanta maxima de 500 m.

Întocmit,

Șef Serviciul Investiții și Derulare Contracte

Ciprian Purice